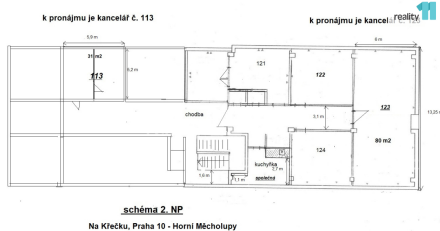


Pronájem dvou propojených kanceláří v adm. budově, P 10 - Horní Měcholupy

Na křečku, 10900, Praha 15, Praha



260 Kč
za m²/měsíc

plus poplatky



Vyřizuje

Marie Vitvarová

GSM: 731 946 685

E-mail:

vitarova@reality11.cz

Plocha kanceláří:	31 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Topení:	Ústřední - dálkové

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dvě propojené kanceláře k pronájmu v administrativní budově v uzavřeném areálu s ostrahou v Praze 10, Horních Měcholupech. Areál je začleněn do původní zástavby převážně rodinných domků a současné nové moderní bytové zástavby. K pronájmu jsou dvě propojené kanceláře oddělené skleněnou průchozí přepážkou se žaluziemi a nacházejí se v uzavřené části 1. poschodí budovy. Celková plocha spojených kanceláří je 31 m² (5,9 m x 5,2 m). Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, s možností úpravy dle potřeb nájemce, okna plastová, na podlaze koberce, zavedena 1 klimatizační jednotka. K dispozici je kuchyňka v uzavřeném prostoru společná i pro ostatní nájemce v této části patra. Sociální zázemí je umístěno na poschodí. Měsíční nájemné činí 260 Kč/m² plus DPH, měsíční poplatky za služby činí 160 Kč/m² plus DPH; k celkové ploše se připočítává 5 m² jako podíl na společných prostorách. V areálu je možnost placeného parkování: osobní automobil za 800 Kč a dodávka do 3,5 t za 1.000 Kč. V úhradě za služby je započítána spotřeba elektřiny vlastní i společných prostor, teplo a teplá voda, vodné, stočné, výtah, úklid společných i venkovních prostor, likvidace odpadu, recepce, ostraha. Internet o rychlosti 200/200 Mbit za 600 Kč měsíčně. Úklid kanceláře 500 Kč/měsíc. Doba provozu budovy není omezena, prostory jsou střeženy kamerovým systémem a EZS napojením na PCO - výjezd. Oblast je dobře dostupná MHD, s dostatečnou občanskou vybaveností a možností nákupů. Kauce ve výši měsíčního nájmu. V protější části poschodí, rovněž pod uzavřením, je k pronájmu i

kancelář o rozloze 80 m². Provizi neplatíte! Ev. číslo: 25085.