

Rodinný dům 3+kk s garáží , Skršín - Dobruška

43401, Skršín

**6 099 999 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	493 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o velikosti 3+kk s pozemkem o celkové výměře 493 m², který byl zkolaudován v roce 2021.

Dům je podsklepený (nachází se zde velká garáž a tři místnosti, kdy v jedné místnosti je umístěn bojler a elektrokotel, který slouží jako záložní zdroj vytápění). Součástí domu je i půdní prostor, který je nově zrekonstruovaný a je zde možnost vybudovat další místnost k užívání.

Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem a krbem, což zaručí velmi nízké měsíční náklady. Celkové náklady domu včetně elektřiny a vody činí pro dvě osoby 5000 Kč.

V dolním patře domu se nachází obývací pokoj s krbem, který je průchozí do kuchyně. Dále se zde nachází koupelna s prostorným sprchovým koutem a chodba s vestavěnými skříněmi. V tomto patře dominuje kuchyňská linka i nábytek ve stejném dekoru, který byl zhotovený na míru od truhláře.

V horním patře se nachází dvě velké ložnice a chodba, ze které je umožněn přístup na půdu. V celém domě je vinylová podlaha a rolety den/noc.

Na zahradě domu se nachází zastřešená terasa o velikosti 15 m², na kterou je umožněn přístup přímo z kuchyně a pod kterou je zřízen další úložný prostor. Nachází se zde i zapuštěný bazén o velikosti 5,5 x 3,7 x 1,2m, který má solární ohřev.

Dům se nachází v CHKO a je obklopen krásnou přírodou a lesy. Oplocení kolem domu zajišťuje maximální soukromí. Obchod, pošta a školka se nachází v těsné blízkosti (obec Lužice), která je vzdálena pouze 2 km. Volné ihned. Prodej vč. kompletního vybavení. Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž). Více informací u uvedeného makléře.