

Prodej domu v Pivíně

Pivín



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Pospíšilíková

Tel.: 702 065 430

GSM: 602481237

E-mail:

pospisilikova.hana@gmail.com

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	502 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost v obci Pivín. Dům je zkolaudován jako rodinný dům, svými majiteli byl využívána jako hospoda.

Budova občanské vybavenosti je nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím a valbovým zastřešením s půdními prostory. Střešní trámy jsou v dobrém stavu, krytina bude součástí rekonstrukce. Konstrukčně se jedná o zděnou stavbu ze smíšeného zdiva v dobrém stavu se základní údržbou.

Dispozice nemovitosti je patrná z půdorysu.

Nabízí se několik variant využití:

- provozování hospody, k dispozici veškeré zařízení
- rekonstrukce na rodinný dům. Uspořádání neumožňuje využívat současně k provozování hospody a bydlení.
- výstavba nové nemovitosti

Objekt má kompletní napojení sítí. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Hlavní stavba se nachází při jižní hranici rovinatého a obdélníkového pozemku, orientace na jižní stranu do ulice. Na převážně zpevněném nádvoří se nachází soubor vedlejších staveb - přístřešek navazující na stavbu hlavní, solitérní přístřešek, pergola, kůlna a zděný sklep s pergolou. Jedná se o rohovou parcelu, vjezd na dvůr je umožněn vraty z boční strany pozemku.