

Stavební parcely s potenciálem kousek od Prahy a Kladna

1 350 Kč
za m²

Pchery

Celková plocha:	46 945 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme (nezasítované) pozemky o celkové výměře 46 945 m², které jsou z většiny vedeny jako stavební. Nachází se přímo u aktuální pcherské zástavby. Dle územně plánovací informace je na pozemcích možné postavit jako hlavní využití: bydlení v rodinných domech – venkovské. Na vyžádání vám rádi zašleme aktuální územně plánovací informaci, která byla vypracována místně příslušným stavebním úřadem.

Přípustné využití pozemků je: stavby pro rodinné bydlení s užitkovými zahradami, stavby pro obchod, veřejné stravování, zahradnictví, služby pro drobnou výrobu sloužící pro obsluhu území, stavby pro kulturu, školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby pro dočasné ubytování, stavby pro sport, izolační zeleň, veřejná zeleň, parky, zahradní bazény.

Podmínky prostorového uspořádání: Zastavěná plocha nepřesáhne 50% zastavěného stavebního pozemku, velikost stavebních pozemků nebude menší než 600m², stavby nepřesáhnou dvě nadzemní podlaží s podkrovím bez půdní nadezdívky, Zástavba rodinných domů bude provedena samostatně stojícími domy.

Odkaz na územní plán obce: <https://www.obecpchery.cz/uzemni-plan>

Přístup je po obecní komunikaci. V obci jsou všechny sítě – plyn, kanalizace, vodovod, elektřina. Budoucí kupující si však bude muset zřídit napojení po vlastní ose.

V případě zájmu se nám neváhejte ozvat pro zaslání dalších informací. Pozemek je volně přístupný a prohlídka je tak možná kdykoliv se vám to bude hodit.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731538643**E-mail:** artem.saykin@re-max.cz