

## Bydlení na horách 3+1 s lodžii, 75 m2, Velké Hamry

Velké Hamry



**Prodáno**



Vyřizuje

**Ing. Eva Němečková**

**Tel.:** 608 265 499

**GSM:** +420 776 261 651

**E-mail:**

[eva.nemeczkova@cityestate.cz](mailto:eva.nemeczkova@cityestate.cz)

|                              |                        |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní             | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rekreační bydlení? Nechcete hned po příjezdu na hory řešit v zimě topení a v létě neustálé sekání trávy? Chcete prostě jen přijet, vybalit a rovnou vyrazit na lyže či na kolo? Nabízíme Vám alternativu víkendového a dovolenkového ubytování – krásný, světlý byt 3+1 s lodžii. Byt s výměrou 75 m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře zrekonstruovaného domu s výtahem, s novými rozvody, zateplením.

Všechny pokoje prostorného bytu jsou neprůchozí, na chodbách najdete vestavěné skříně. Byt má zděné jádro a plastová okna. Z obývacího pokoje vcházíte na velkou zasklenou lodžii, zde Vás zaujme úžasný výhled na okolní hory. Z kuchyně a dalších pokojů je ničím nerušený výhled do zeleně. K bytu náleží samostatný zděný sklep 1,7 m x 1,35 m, umístěný v přízemí domu.

Před domem je k dispozici dostatek parkovacích míst.

Velké Hamry jsou velmi oblíbená lokalita pro milovníky zimních i letních sportů, pro které je zde opravdu mnoho možností vyžití. V blízkém okolí se nachází několik známých lyžařských a turistických center - Harrachov, Bedřichov, Tanvaldský Špičák, Kořenov, Rokytnice nad Jizerou, Smržovka nebo Jizerská magistrála.

V obci je základní občanská vybavenost, železniční a autobusová zastávka, obchody, vybrané služby, mateřská i základní škola, restaurace, zdravotní středisko. Veškerá občanská vybavenost je potom ve 3 km vzdáleném Tanvaldu.

Velké Hamry leží na hlavní trase Praha - Harrachov - Polsko. Z Prahy Černého mostu autem pojedete pouhou hodinu jízdy. Zastávku zde mají také dálkové autobusové linky Praha - Harrachov. Vlakem můžete jet rychlíkem z Prahy nebo osobním vlakem na trati Železný Brod - Tanvald.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je zcela uhrazena. Financování hypotečním úvěrem je možno zajistit s ručením jinou nemovitostí. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpříznivější podmínky financování.