Prodej - Pozemky číslo zakázky: **IETO100259**

Komerční pozemek 12 000 m2 - Bruntál

79201, Bruntál







2 200 Kč
za m^2

cena k jednání



Vyřizuje
Jiří Němec
Tel.: +420 595 021 099
GSM: +420 601 082 649
E-mail:
nemec@12.ietreality.cz

Celková plocha:	12 000 m^2	**Druh pozemku:**	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby:	komerční	**Doprava:**	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Možnosti využití plochy, která je součástí areálu, jsou značné. V úvahu přichází ucelený komplex, který naváže na blízké obchodní aktivity, sklady a servisní střediska, výrobně skladovací kapacity se zaměřením na lehkou průmyslovou výrobu, logistické centrum pro distribuci zboží, prostor kombinující prodejní, skladovací, výrobní, volnočasové nebo ubytovací možnosti, multifunkční projekty. Areál se rozkládá ve strategické poloze v těsné blízkosti hlavní spojnice s Olomoucí, dobře přístupný je také z nově rekonstruované komunikace v těsné blízkosti. Součástmi jsou různě členěné volné plochy terasovitého nebo mírně sklonového charakteru. Lze spojit po dohodě s majitelem s dalšími aktivitami a také využít možnosti spojení se sousedícími budovami. Areál je napojen přípojkami splaškové a dešťové kanalizace do veřejné sítě. Přípojka pitné vody je v těsné blízkosti. Výhodou je také vlastní vrtaná studna o průměru 350 mm a hloubce 63 m. Přípojky NN jsou vedeny z vlastní trafostanice. Areál je celý oplocen a střežen. Podrobné informace a další související podrobnosti v případě vážného zájmu k projednání po dohodě v RK.