

Prodej výroba, skladování 11 512 m² - Bruntál

79201, Bruntál



35 000 000 Kč

za nemovitost

Podle výběru - v alternativách., cena k jednání



Vyřizuje

Jiří Němec

Tel.: +420 595 021 099

GSM: +420 601 082 649

E-mail:

nemec@12.ietreality.cz

Celková plocha:	11512 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Výrobní plocha:	11512 m ²
Plocha skladů:	11512 m ²	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Objekt je možné využít jako ucelený obchodní komplex, který naváže na sousední obchodní a nákupní zónu, výrobní skladovací komplex se zaměřením na lehkou průmyslovou výrobu, logistické centrum pro skladování a distribuci zboží, prostor kombinující prodejní, skladovací, výrobní, ale i volnočasové a ubytovací možnosti, plochy pro administrativu, multifunkční projekty. Nabízí se s možností vybudování fotovoltaiky na střešních plochách, nosnost stropů je mimořádná, pak i této výhody lze využít k některým zvláštním aktivitám. Areál, jehož součástí jsou budovy, se rozkládá ve strategické poloze v těsné blízkosti hlavní spojnice s Olomoucí, dobře přístupný také z nově rekonstruované silnice v těsné blízkosti. Přípojka pitné vody je v těsné blízkosti. Výhodou je také vlastní vrtaná studna o průměru 350 mm a hloubce 63 m. Přípojky NN jsou vedeny z vlastní trafostanice. Uvnitř areálu jsou provedeny rozvody vody, kanalizace, rozvody. Areál je celý oplocen a střežen. Průkaz energetické náročnosti

budovy nebyl předložen, proto je uvedena třída G.