

**Prodej, stavební pozemek 1.289 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, Úšovice**

Za Školou, 35301, Mariánské Lázně

**2 980 000 Kč**

za nemovitost

informace v realitní  
kanceláři

|                         |                                   |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 289 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektrina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej atraktivního stavebního pozemku v obci Mariánské Lázně, městská část Úšovice. Pozemek je mírně svažovitý a vhodný k výstavbě rodinného domu a bytového domu s čtyřmi jednotkami. V této věci je již zpracována projektová dokumentace a vydáno platné Stavební povolení. Pozemek je napojen na vodovodní řad a kanalizaci, elektrina a plyn jsou na hranici pozemku. Na hranici pozemku vede asfaltová komunikace (ul. Za školou). Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti. Autem se do centra města dostanete do 3 min. Zastávka MHD se nachází cca 300 m od pozemku. V případě, že hledáte pozemek v lukrativní lokalitě, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. V ceně pozemku je již zahrnuta provize naší realitní kanceláře a právní servis. Advokát se případu věnuje od složení rezervační zálohy až po předání pozemku novému nabyvateli. Případné vyřízení hypotečního úvěru je samozřejmostí. Doporučujeme. Ev. číslo: 642139.



Vyřizuje

**Mirek Reindl****GSM:** 602 969 410**E-mail:** [reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)