**Prodej - Komerční prostory** číslo zakázky: **05008**

# Prodej - průmyslový areál ve Šluknově

Jungmannova, 40777, Šluknov













**5 500 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Petr Přibyl**
**Tel.:** 739 258 065
**GSM:** +420 724 270 995
**E-mail:**
petr.pribyl@vdfreality.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha kanceláří:** | 5200 m² | **Druh objektu:** | cihlová |
| **Stav objektu:** | špatný | **Druh prostor:** | Obchodní |
| **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji průmyslový areál ve Šluknově o výměře 7491 m2. Z toho je zastavěná plocha zhruba 5200 m2. Aktuální roční výnos z pronájmu činí cca 200 000 Kč
Areál je ve špatném technickém stavu, nutno udělat novou hydroizolaci střech. V části areálu střecha zcela chybí, je zde možnost odstranit vrchní torzo a udělat hydroizolaci železobetonových stropů. Zdivo je smíšené, cihla, železobeton, okna jsou původní dřevěná. V provozu jeden nákladní výtah. Topení na tuhá paliva. Velký prostor pro využití fotovoltaiky, výroba, skladování.