

Prodej rodinného domu a hospodářských stavení, 700m zastavěná plocha + 2740 zahrada + les 11595m2.

27376, Líský



8 900 000 Kč

za nemovitost

cena prodeje je konečná
včetně provize a právních
služeb



Vyřizuje

Poustka Lukáš

Tel.: 731 125 152

GSM: +420 731125152

E-mail:

poustka@rklupo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	700 m ²
Užitná plocha:	700 m ²	Plocha parcely:	15038 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu + hospodářské stavení, stodola a rozlehlý pozemek o celkové výměře 3443m2 a les 11595m2. Nemovitost se nachází v okrajové části středočeské vesnice Líský, okr. Kladno. cca 10 min autem na D7.

Rodinný dům je dvoupodlažní o velikosti 4+kk s možností dobudovat v podkroví další pokoje. Lze tedy nemovitost upravit na dvou generační.

Jsou zde nová plastová okna.

V přízemí domu kuchyně s jídelnou, obývací pokoj se vstupem do koupelny a WC a jedna samostatná ložnice. V patře je jedna ložnice.

Dům má vinikající orientaci na východ, jih a západ. V domě je ústřední vytápění pomocí automatického kotle na uhlí. Nemovitost je připojena na vodovod, kanalizaci a elektřinu. V obci není plyn. Na pozemku jsou dvě studny s dostatkem vody.

Dále na pozemku se nacházejí hospodářská budova kde v přízemí jsou chlévy a skladovací prostory a v horním patře další skladové prostory. Celou budovu lze přestavět nebo zbourat.

Dále jsou zde dvě velké stodoly které nabízejí velké skladovací prostory nebo lze přestavět.

Užitná plocha všech budov je cca 700m², zahrada 2740m² a les 11595m². Celková výměra pozemku i s lesem je 18709m².

Nemovitost je v udržovaném stavu.

Nemovitosti nabízí široké možnosti využití jako zemědělská farma, jezdecká stáj, k chovu hospodářských zvířat. Na pozemku jsou ovocné stromy.

Místo je dobře přístupné, příjezd po asfaltové komunikaci. V případě zřízení jezdecké stáje se nabízejí možnosti pěkných vyjížděk po okolí. V obci je rozhledna. Občanská vybavenost je vzdálena asi 5 minut jízdy autem, v dosahu je autobusová. Centrum Prahy je vzdáleno 40 minut jízdy autem.

Pro více informací volejte makléře.

Cena prodeje je včetně provize a právních služeb.