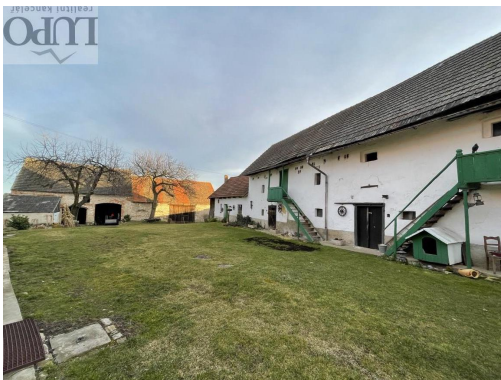


Prodej zemědělské usedlosti, 700m zastavěná plocha + 2740 zahrada + les 11595m2.

27376, Líský



8 900 000 Kč

za nemovitost

cena prodeje je konečná
včetně provize a právních
služeb



Vyřizuje

Poustka Lukáš

Tel.: 731 125 152

GSM: +420 731125152

E-mail:

poustka@rklupo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	700 m ²
Užitná plocha:	700 m ²	Plocha parcely:	15038 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu + hospodářské stavení, velkou stodolou a rozlehlým pozemkem o celkové výměře 3443m2 a les 11595m2. Usedlost se nachází v okrajové části středočeské vesnice Líský, okr. Kladno.

Užitná plocha všech budov je cca 700m2, zahrada 2740m2 a les 11595m2. Celková výměra pozemku je 18709m2.

Hlavní budova je dvoupodlažní rodinný dům, 4+kk s možností dobudovat v podkroví další místnosti. V domě je ústřední vytápění pomocí automatického kotle na uhlí.

Na proti je hospodářská budova kde v přízemí jsou chlévy a skladovací prostory a v horním patře další skladové prostory. Celou budovu lze přestavět.

Dále jsou zde rozlehlé stodoly které nabízejí velké skladovací prostory. 2 studny.

Bezpečný oplocený areál lze snadno přeměnit např. na koňské stáje a pastvu či tréninkovou plochu. V okolí je nespočet stezek pro jízdu s krásnou krajinou a lesy.

Nemovitost je v udržovaném stavu.

Nemovitosti nabízí široké možnosti využití jako zemědělská farma, jezdecká stáj, k chovu hospodářských zvířat. Na pozemku jsou ovocné stromy.

Místo je dobře přístupné, příjezd po asfaltové komunikaci. V případě zřízení jezdecké stáje se nabízejí možnosti pěkných vyjížděk po okolí. V obci je rozhledna. Občanská vybavenost je vzdálena asi 5 minut jízdy autem, v dosahu je autobusová. Centrum Prahy je vzdáleno 40 minut jízdy autem.

Pro více informací volejte makléře.

Cena prodeje je včetně provize a právních služeb.