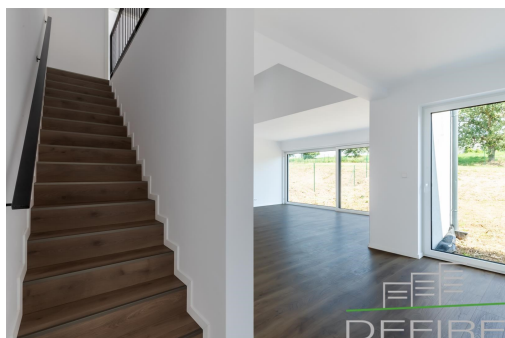


Prodej domu z developerského projektu Green Koleč, dům Az14, 132,5 m2 obytná plocha, pozemek 480 m2

27329, Koleč



9 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Rajsiglová
Tel.: 608 844 440

GSM: 608 844 440

E-mail:
jana.raisiglova@defire.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	480 m ²
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu Vám nabízíme jeden z řady 15-ti moderních řadových domů, typ domu Az14, o dispozici 5 + kk, obytná plocha 132,5 m² + kryté stání na auto s pozemkem o celkové výměře 480 m². Jedná se o moderní rodinný dům typu řadového bydlení s vlastním pozemkem.

Domy jsou navrženy v moderním architektonickém ztvárnění, jejich dominantou je velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a zejména s proskleným přímým vstupem na terasu. Dispozice u všech typů domů jsou téměř stejné a jsou velmi promyšlené a zároveň i prakticky a vkusně řešené. Jednotlivé domy se liší zejména velikostí užitné plochy a velikostí pozemku. Domy jsou rozděleny do dvou podlaží 1 NP a obytné podkrovní. V každém z domů je celkem

2x koupelna, 3x WC, technická místnost, šatna a 5 samostatných pokojů, 3 v podkroví, 2 v přízemí.

Domy jsou velmi moderně řešeny i po technické stránce, podlahové vytápění je v celém domě, zdrojem je pak tepelné čerpadlo systém vzduch-voda, které je současně i kombinované se zásobníkem pro ohřev teplé vody. Využití moderních materiálů a dostatečného zateplení podle nejnovějších norem zajišťuje tak domu výborné tepelné vlastnosti a velmi nízkou spotřebu energie.

V nabídkové ceně se každý dům nabízí již dokončený, a to včetně podlah, dlažeb, dokončených koupelen, včetně zařizovacích předmětů, dveří a obložek atd.

Na stránkách projektu Green Koleč jsou uvedeny ceny všech domů ve vybraném standardu.

Dům je napojen na vodu a elektřinu, kanalizace zatím v obci není, proto má dům zajištěnou ekologickou likvidaci odpadních vod formou dvou jímek s možností využití zachycených vod dešťových.

Dům představuje moderní bydlení venkovského typu, v zeleni a přírodě, dojezd do Dejvic cca 30 min. V obci je občanská vybavenost, jako obchod, školka, zastávka BUS, vše cca 5 min od domu.