



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: DN01627

## Prodej domu z developerského projektu Green Koleč, dům Az14, 132,5 m<sup>2</sup> obytná plocha, pozemek 480 m<sup>2</sup>

**9 980 000 Kč**  
za nemovitost

27329, Koleč

|                        |                                                      |                                 |                                  |
|------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                                               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba                                           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 109 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 132 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 480 m <sup>2</sup>               |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice                                     | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>           | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                  | Jiné                             |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                                           | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci developerského projektu Vám nabízíme jeden z řady 15-ti moderních řadových domů, typ domu Az14, o dispozici 5 + kk, obytná plocha 132,5 m<sup>2</sup> + kryté stání na auto s pozemkem o celkové výměře 480 m<sup>2</sup>. Jedná se o moderní rodinný dům typu řadového bydlení s vlastním pozemkem.

Domy jsou navrženy v moderním architektonickém ztvárnění, jejich dominantou je velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a zejména s proskleným přímým vstupem na terasu. Dispozice u všech typů domů jsou téměř stejné a jsou velmi promyšlené a zároveň i prakticky a vkusně řešené. Jednotlivé domy se liší zejména velikostí užitné plochy a velikostí pozemku. Domy jsou rozděleny do dvou podlaží 1 NP a obytné podkroví. V každém z domů je celkem 2x koupelna, 3x WC, technická místnost, šatna a 5 samostatných pokojů, 3 v podkroví, 2 v přízemí.

Domy jsou velmi moderně řešeny i po technické stránce, podlahové vytápění je v celém domě, zdrojem je pak tepelné čerpadlo systém vzduch-voda, které je současně i kombinované se zásobníkem pro ohřev teplé vody. Využití moderních materiálů a dostatečného zateplení podle nejnovějších norem zajišťuje tak domu výborné tepelné vlastnosti a velmi nízkou spotřebu energie.

V nabídkové ceně se každý dům nabízí již dokončený, a to včetně podlah, dlažeb, dokončených koupelen, včetně zařizovacích předmětů, dveří a obložek atd.

Na stránkách projektu Green Koleč jsou uvedeny ceny všech domů ve vybraném standardu.

Dům je napojen na vodu a elektřinu, kanalizace zatím v obci není, proto má dům zajištěnou ekologickou likvidaci odpadních vod formou dvou jímek s možností využití zachycených vod dešťových.

Dům představuje moderní bydlení venkovského typu, v zeleni a přírodě, dojezd do Dejvic cca 30 min. V obci je občanská vybavenost, jako obchod, školka, zastávka BUS, vše cca 5 min od domu.



Vyřizuje

**Jana Rajsiglová**

**Tel.:** 608 844 440

**GSM:** 608 844 440

**E-mail:** [jana.rajsiglova@defire.cz](mailto:jana.rajsiglova@defire.cz)