

Prodej bytu 2+1, Praha 10 - Záběhlice.

Jabloňová, Praha 10, Praha

**6 150 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK, včetně
právního servisu.

Vyřizuje

Janetta Čekalová**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774159872**E-mail:**janetta.cekalova@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o velikosti 51 m² v ulici Jabloňová, Praha 10 - Záběhlice.

Byt se nachází ve 2. NP revitalizovaného panelového domu bez výtahu.

Dispozice bytu: obývací pokoj, ložnice (včetně šatny), kuchyně, koupelna, WC, komora a předsíň.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 2 m². V mezipatře je k dispozici balkon a v přízemí se nachází kočárkárna.

Bytová jednotka disponuje plastovými okny, částečně zděným jádrem, jinak je celkově ve velmi slušném původním stavu. Orientace bytu je na jih.

V okolí veškerá občanská vybavenost - obchodní centrum Hostivař - VIVO, obchodní centrum Cíl, pošta, lékárna, MŠ,

ZŠ, fitness centra. MHD kousek od domu.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme vyřídit. PENB se v současnosti připravuje, proto je nemovitost administrativně ze zákona zařazena do třídy energetické náročnosti G.

Doporučujeme prohlídku.