

## Pronájem kancelářských prostor 275 m<sup>2</sup> se sdílenou terasou, ulice Okružní, Brno

Okružní, 63800, Brno-sever, Brno

**85 250 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady, bez provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

|                          |   |                               |                             |
|--------------------------|---|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 275 m <sup>2</sup>                                | <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                   |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba  | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                   |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Výtah; Parkoviště | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** NC Okružní je jedinečným komerčním projektem v severní části Brna, který vyniká především perfektním napojením na Brněnský městský okruh a občanskou vybaveností přímo v daném místě. Potřebujete nakoupit (Lidl, Penny market, Albert), na Poštu, do drogerie nebo zverimexu? Je libo Plavecký bazén po práci? Vše na jednom místě! Budova z leteckého pohledu připomínající hřebínek je proložena terasovými výklenky ideálními pro relax, odpočinek, ale i práci na čerstvém vzduchu. Celý komerční projekt nabízí přes 1.500 m<sup>2</sup> retailových ploch a necelých 10.000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch. Pro nájemce i jejich návštěvy je k dispozici parkování v okolí objektu, který taktéž nabízí podzemní garážová stání.

Nabízíme kancelářský celek s celkovou výměrou 274,69 m<sup>2</sup> a přístupem na venkovní terasu. Kanceláře jsou pro jednotlivé klienty uvedeny do základního open office standardu, který obsahuje: zdvojenou podlahu, podhledy, VZT (chladicí - topné trámy), rekuperace vzduchu. Další úpravy a standard prostor je na každém klientovi. Objekt je umístěn na vnější hranici Brněnského městského okruhu v severní části Brna při ulici Okružní. V bezprostřední blízkosti je vlaková zastávka Lesná, autobusová zastávka (Poliklinika Lesná), do 250 m zastávka TRAM (Halasovo náměstí), supermarkety, restaurace (i přímo v budově), plavecký bazén, Česká pošta. Autem do centra 10 min.