



Prodej - Byty

číslo zakázky: N25233

14. mezonet 3+kk Pod Karlovem

Pod Karlovem, 12000, Praha 2, Praha

19 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu Rezidence Pod Karlovem vám přinášíme unikátní mezonet o dispozici 3+kk (96,7 m²). Byt se nachází v 5.NP a 6. NP. Obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout je orientovaný do zeleně parku Folimanka. Stejně tak je orientována i ložnice. Samostatný pokoj vhodný jako pracovna v druhém patře mezonetu je vybaven střešním oknem.

Dispozice bytu nabízí novému majiteli prostornou vstupní chodbu a velkorysý obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout. V prvním patře mezonetu naleznete ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a technickou místnost. V druhém patře mezonetu nachází pracovna (lze využít i jako druhou ložnici) a koupelna se vanou.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a všechny byty jsou dokončeny ve vysokém standardu. Dřevěná střešní okna Velux, dubové parkety špičkové jakosti, bezfalcové interiérové dveře s magnetickými zámky. Koupelny s designovými italskými obklady a zařizovacími předměty prémiových značek Grohe a Graveli. Mezonety jsou vybaveny chytrou klimatizací Samsung s technologií windfree.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn centrální plynovou kotelnou (každý byt má vlastní měření spotřeby).

Rezidence Pod Karlovem se nachází v těsné blízkosti parku Folimanka. U domu je tramvajová zastávka Pod Karlovem (5,6,11,14,18,96).

K bytu bude náležet sklepní kóje o výměře 1,6 m².

Uvedená prodejní cena je včetně všech poplatků, daní a právních služeb. Neplatíte provizi.

Jedná se o prodej bytu do osobního vlastnictví. Lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Více informací o projektu naleznete na webu projektu www.podkarlovem.cz



Vyřizuje

Marek Janouch

Tel.: 737604885

GSM: 737604885

E-mail: prodej@portainvest.cz