

Pronájem obchod, služby, 120m², ul. Sokolovská, Karlovy Vary

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary

**12 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Krejčíková Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 120 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný komerční prostor o rozloze 120 m², který se nachází v Karlových Varech - Rybáře, ulice Sokolovská. Objekt má dvě výlohy do ulice, jeden vchod z ulice a druhý vchod ze zadního traktu. Součástí je i druhé patro, které je rozděleno na dvě části. V jedné se nachází WC jak pro muže, tak pro ženy a místnost s kotlem. Druhá část má výhled do ulice a je lemovaná zábradlím. K nemovitosti patří ještě další privátní místnost, kde se nachází úklidová část a další WC. Parkovací místa je možné využít jak na ulici, tak z druhé strany ve dvoře. Celý objekt je velmi pěkný, čistý a je připraven k okamžitému provozu. Do prostorů je zavedena elektřina, voda i plyn. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Cena nájmu je Kč 12.000,-. Při podpisu se skládá vratná kauce ve výši dvou nájmů. Provize pro RK Kč 12.000,-. Doporučujeme prohlídku