



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: **N00098**

Prodej obytného domu s 8 byty v centru Plzně

Hřímálého, Plzeň 3, Plzeň

17 600 000 Kč

za nemovitost

Plocha parcely: 282 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V centru Plzně, ul Hřímálého nabízíme na prodej bytový dům v cihlové zástavbě s 8 byty.

Jedná se o 4 byty s dispozicí 1 + 1 a 4 byty s dispozicí 2 + 1.

Dva ze stávajících bytů nejsou v současné době pronajaté. Zbývajících šest je pronajatých.

Budova byla postavena kolem roku 1900.

Na každém patře je jeden větší a jeden menší byt o velikosti od 42 do 70 m². Celková obytná plocha činí 442 m².

Pokoje jsou vytápěny individuálními plynovými kamny.

Podkroví lze podle potřeby upravit a přestavbou by mohly vzniknout pěkné byty pro rodiny nebo studenty.

Celá budova je podsklepená a má 4 nadzemní podlaží

Celková plocha budovy a malého přilehlého dvorku je 282 m².

Kupující má možnost pokračovat v pronajímání bytů ve stávajícím stavu nebo jej zcela či částečně zrekonstruovat, a tím výrazně zvýšit hodnotu bydlení a výnos z nemovitosti.

Vlastníkem domu je právnická osoba s.r.o .

Cena 17.600.000,- Kč nebo v EUR dle aktuálního kurzu. Předmětem prodeje je celá spol. s.r.o., které je vlastníkem domu. Tato společnost nemá další činnost a byla v minulosti založena pouze za účelem koupi domu.



Vyřizuje

Jana Dirriglová

GSM: +420 777 617 735

E-mail: dirriglova@dk-immoreality.cz