

Pronájem komerčních prostor 58m2 v unikátním projektu

Nedokončená, Praha-Štěrboholy, Praha



60 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778 503 113

E-mail:

eduard@mahoon.cz

Plocha kanceláří:	58 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Plot	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem unikátního nebytového prostoru 58m2, který je součástí projektu CENTER POINT ŠTĚRBOHOLY umístěného na pozemku o výměře 401m2 v samém srdci Štěrbohol.

Jedná se o 4 samostatné nebytové prostory, které mohou být využívány k různým účelům (kanceláře, ordinace, kavárna, květiny atd.) dle požadavků budoucího nájemníka.

Každý objekt o vnitřní ploše 29m2 (dřevostavba) je obložen sibiřským modřínem a je napojen na vodu, kanalizaci a elektřinu. Má své vlastní sociální zázemí, topení, velkou výlohu (francouzská okna) a vstupní dveře. Střecha, výlohy a dveře jsou v barvě antracitu. Každý objekt je také vybaven venkovní světlenou reklamou, který by měla držet jednotný styl.

V rámci areálu je zpevněné parkoviště, klidová zóna pro posezení s okrasnou zelení umístěnou ve velkých květináčích. Je možné využít 3 nové stožáry pro reklamní bannery a led tabuli. Plocha je dále vybavena novým regulovatelným

osvětlením Osram, dálkově ovládanou vjezdovou branou a novým plotem a kamrovým systémem.

Projekt je umístěn ve velmi žádané lokalitě s obrovskou fluktuací potenciálních zákazníků, díky své poloze na střetu několika silnic.

TOP3:

1. Unikátní projekt s nízkou energetickou náročností
2. Jedinečná lokalita s vysokou fluktuací zákazníků
3. Skvělé zázemí s možností parkování

Možné je také pronajmout celý projekt, tedy všechny čtyři objekty nebo třeba dva.

Využijte této jedinečné obchodní příležitosti a dohodněte si schůzku s realitním specialistou.