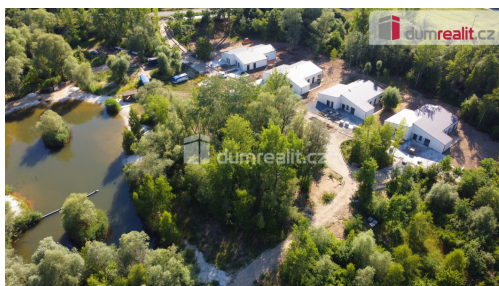


Prodej rodinného domu, 5+kk 121 m², Červená Píska

27741, Tuhaň



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bureš
GSM: 777 741 984

E-mail:
martin.bures@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	1070 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně prodej rodinného samostatného rodinného domu o dispozici 5 +kk s podlahovou plochou 121 m² a pozemkem 1070 m² v jedinečné lokalitě, která Vás doslova uchvátí. Ve fotogalerii najdete půdorys domu, který se zde bude realizovat. Jedná se o velmi prakticky řešený dům, kde se klade důraz především na to, aby jste měli vše potřebné na dosah ruky. K nahlédnutí můžeme poskytnout projektovou dokumentaci. V této fázi, kdy se řeší stavební povolení, si budoucí majitel může nadiktovat ještě možné úpravy dispozice a vybrat použité materiály. Venkovní pohledy a půdorys můžete zhlédnout ve fotogalerii. Z přední strany pozemku se již buduje zeď, která pozemku zaručí maximální soukromí. Pokud si přejete bydlet v rezidenčním komplexu s přístupem k jezeru a dobrou dostupností do Prahy, pak je tento projekt právě pro Vás. Z vedlejší obce Tišice jezdí vlak na Hlavní nádraží, po modernizaci tratě bude dojezd do 30 minut. Okresní město Mělník se nachází 7 kilometrů na severozápad, ráno je dosažitelné školním autobusem do 15 minut. Moderní mateřská škola je v obci Tuhaň, ZŠ je 2 km směrem k Mělníku ve vedlejší obci v Záboří. Populární jezero Konětopy a Lhota jsou vzdáleny 10 minut autem. Nad lokalitou se zvedá cca o 50 metrů vyšší Turbavický hřbet, jež se táhne od Mělníka ke Všetatům. Lokalita na západní straně přiléhá k obci, byť vzdálenost k nejbližšímu domu je více jak 200 metrů, na severní a východní straně se rozkládá volná krajina, na jižní straně přes silnici se nachází rozsáhlý lužní les. Volná krajina vybízí k dlouhým vycházkám, k projíždkám na horském kole či vyjíždkám na koni. V tomto speciálním místě, který je součástí budoucí rezidence na Červených Pískách, pro Vás máme v nabídce dvojdomy o užitné ploše 130 m² a pozemky od 500 m². Obec Červená Píska spadá pod obec Tuhaň odkud je možné se dostat do Letňan je 15-20 minut, na Černý most se dostanete přes Starou Boleslav a dálnici

D10 za 30 minut. V ceně pozemků je zahrnuto kompletní vybudování inženýrských sítí z nichž bude k dispozici - vodovod, u tlakové kanalizace se v současné době schvaluje dotace na rozšíření kapacity čističky (nyní řešeno jímkou), elektrina a plyn. Majitel se rovněž zavazuje k vybudování příjezdové komunikace, včetně terénních úprav na pozemku. (Udržovaná veřejná zeleň). Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 642136.