

Prodej vily s garáží, kolonáda, Zámecký Vrch. Karlovy Vary

Zámecký vrch, 36001, Karlovy Vary


17 500 000 Kč

za nemovitost

cena je uvedena včetně
DPH


Vyřizuje

Alena Škrdle
Tel.: +420 724657421

GSM: +420 724657421

E-mail:
alena.skrdle@orionis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	283 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	462 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji nemovitost rodinný dům, který je využíván jako ubytovací zařízení ulice Zámecký Vrch v Karlových Varech.

Jedná se třípatrovou budovu se 6 apartmány + garáž.

Nemovitost leží v srdci lázeňského centra města.

Zastavěná plocha nemovitosti je 283m². Celková plocha pozemku činí 435 m².

V roce 2018 proběhla kompletní rekonstrukce, kdy se kladl velký důraz na kvalitu rekonstrukce a kvalitní materiály.

Rekonstrukce: zateplení domu s novou fasádou, garáž pod domem, euro okna, nová střecha, masivní dřevěné interiérové dveře, koupelny v pokojích, kuchyňské linky.

Dále zde vznikl další prosklený prostor pro hosty, kde se nachází sauna a vstup na zahradu s vířivý bazén.

Prodej je včetně zařízení luxusním nábytkem a technikou (kamerový systém) .

Dispozice budovy: v přízemí je situovaný jeden apartmán, v 1NP. se nacházejí 3 apartmány, ve 2 NP se nacházejí 2 apartmány.

Vytápení domu je zajištěno centrálním plynovým kotlem, který je umístění v přízemí domu.

Dům se nachází 200 metrů od Tržní Kolonády s minerálními prameny.

V blízkosti domu se nachází lanovka s možností krásných procházek do okolí Karlových Varů.

Rádi Vám umožníme osobní prohlídky této nemovitosti. Neváhejte nás kontaktovat.