

Horský wellness hotel na prodej, Lazy pod Makytou

75604, Nový Hrozenkov

**25 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Frank Hanečák**Tel.:** +420 602 234 444**GSM:** +420 602 234 444**E-mail:** frank@hanex.cz

Zastavěná plocha:	2499 m ²	Užitná plocha:	1440 m ²
Plocha parcely:	2613 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Horský wellness hotel na prodej na česko-slovenském pomezí v kouzelném prostředí Javorníků v horském středisku Čertov spadající pod obec Lazy pod Makytou. Hotel se nachází v blízkosti vyhlášeného horského střediska Kohútka. Místo se vyznačuje výbornou kvalitou ovzduší a velmi klidným prostředím. Přímo u hotelu naleznete sjezdovku, běžkařské, turistické a cyklo trasy. Hotel má ubytovací kapacitu 55 lůžek ve 4 apartmánech se dvěma ložnicemi, 8 dvoulůžkových pokojů a 6 pokojů se dvěma lůžky a jednou přistýlkou, dále je k dispozici byt s kuchyňkou a obývacím pokojem a dvěma ložnicemi. Všechny pokoje jsou moderně zařízené a vybavené vlastním sociálním zařízením. Součástí hotelu je rovněž restaurace s kuchyní a skladovým zázemím. K dispozici je také zasedací (školicí) místnost a wellness se třemi saunami. Svým zázemím umožňuje pořádání firemních akcí, školení, konferencí, svateb nebo školních pobytů.

Vytápění hotelu je vlastní automatickou kotelnou na dřevní štěpku, má vlastní studnu na pitnou vodu a rovněž vlastní čističku odpadních vod.

Nemovitost lze také přebudovat na apartmánový dům, či jiný podnikatelský záměr. Exkluzivita hotelu spočívá zejména v klidné a krásné horské okolní přírodě bez dalších veřejných ubytovacích zařízení.

Veškeré zařízení a vybavení hotelu ve velmi dobré kvalitě je součástí kupní ceny.

Velikost pozemku 2.613 m².