

Prodej dr. bytu 3+1 s lodžii v Tovární ul. Dubí - SLEVA

Tovární, 41701, Dubí

**1 980 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostorný družstevní byt 3+1 s lodžii ve třetím, nejvyšším poschodí domu v Tovární ulici v Dubí. Jedná se o samostatný dům, zasazený v zeleni ve vyhledávané, klidné lokalitě s výhledem na hory. Za domem se nachází park, mateřská škola a poblíž také muzeum porcelánu a fontána. Dům je po celkové revitalizaci (nová střecha, zateplená fasáda, nové vchodové dveře, plastová okna a v současné době probíhá kompletní rekonstrukce chodeb domu, včetně přístavby kóji u každého bytu). Z před síně bytu se na jedné straně vstupuje do obývacího pokoje s lodžii, ložnice a z druhé do kuchyně a dětského pokoje. V kuchyni se nachází dvoudílná

kuchyňská linka s plynovým sporákem a elektrickou troubou. V bytě je kabelová televize, internet a satelit, topení je ústřední dálkové s radiátory osazenými termoregulačními ventily a digitálním měřiči tepla. Koupelna je v původním stavu. Pro další informace nebo sjednání prohlídky volejte makléře 7 dní v týdnu. V případě zájmu zajistíme velmi zajímavé financování této nemovitosti.