



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 16782

Prodej patrového rodinného domu 2 byty a NP, 340m², Olomouc - Nemilany

Olomouc



13 471 900 Kč

za nemovitost

měs náklady na byt v patře
cca 4500,-, + provize RK



Vyřizuje

Žaneta Hanelová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 733530924

E-mail:

zaneta.hanelova@dachi.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	390 m ²	Plocha parcely:	577 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej patrového rodinného domu 6+2, 340m², po rekonstrukci, Olomouc- Nemilany. V přízemí domu se nachází samostatná jednotka 2+Kk, 150m², s vlastním vchodem, momentálně využívaná jako kancelář. Dále je v přízemí 2x WC, koupelna a vstup na dvůr 43m² a venkovní posezení. V patře se nachází byt cca 190m² 4+Kk - neprůchozí pokoje, koupelna s WC, technická místnost, šatna a terasa 46m² a balkon 7m². Dům lze využít i jako dvougenerační. V domě se také nachází nebytový prostor 50m², již léta využívaný jako večerka. Dům je podsklepen - 2 sklepy, obecní vodovod i kanalizace, vytápění plynovým kotlem. Každé patro má své měřiče energií. Poloha domu je v klidné a tiché části obce. Jedná se o specifickou nemovitost, kterou je nutné vidět osobně. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.