



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 17976

Prodej skladových a výrobních budov 1269 m², Lazníky, okres Přerov Lazníky



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Žaneta Hanelová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 733530924

E-mail:

zaneta.hanelova@dachi.cz

Plocha kanceláří:	1269 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Skladovací

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostory v lokalitě Lazníky, okres Přerov. Jedná se o skladovací prostory, které mají obrovský potenciál pro investory, kteří hledají návratnost svého kapitálu. Nemovitost je před rekonstrukcí, což nabízí investoři velkou příležitost využít své zdroje a investovat do modernizace a vylepšení této nemovitosti. Jednou z největších výhod této nemovitosti je její výhodná poloha. Nachází se v centru města, což

nabízí velký potenciál pro pronájem v budoucnu. Nemovitost se nachází na přízemí a disponuje 1269m² zastavěné plochy a množstvím parkovacích míst, což je ideální pro budoucí nájemce. Jedná se o bývalou zemědělskou usedlost, kde byla v minulosti zřízena stolařská dílna, v přilehlé budově bývala sušárna chmele, k přízemním skladům byla provedena přístavba garáží. V roce 1995 byla na všech budovách provedena výměna střešní krytiny a částečná výměna oken. Areál je napojen na el. energii a vodu, plyn je na hranici pozemku. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Cena k jednání.