



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 18476

Prodej cihlového domu, nyní sídlo firmy + sklady, Rolsberská, Olomouc

Rolsberská, Olomouc



Neuvedeno

za nemovitost

Cena na dotaz u makléře



Vyřizuje

Viktor Šimeček

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 774322405

E-mail:

viktor.simecek@dachi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	225 m ²
Plocha sklepu:	120 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový dům o zastavěné ploše 225m² + pozemek 726m². Dům prošel v letech 1995 -1997 kompletní rekonstrukcí. V domě jsou nové rozvody elektřiny, plynu, nové podlahy, omítky, nová zateplená střecha (bonský šindel) a plastová okna v roce 2016. V současnosti dům slouží jako sídlo firmy, kanceláře, dílna, sklady a parkování ve dvoře. Dvě podlaží slouží jako kanceláře, podkroví je obytné. V suterénu domu jsou šatny se sociálním zázemím, sprchy a také sklady. Topení zajišťuje plynový kotel, teplou vodu elektrický bojler. Dům je chráněn pohybovými čidly a kamerovým systémem. Na pozemku je vlastní vrtaná studna. Skvělá lokalita, výborná dopravní dostupnost, vlastní parkování.