



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 18482

Prodej rodinného domu 6+1, 252 m² s pozemkem 3055m², terasou a garáží, ul. Opluštilova, Šternberk

Opluštilova, Šternberk

6 990 002 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	252 m ²	Plocha parcely:	3055 m ²
Plocha zahrady:	3000 m ²	Plocha sklepu:	69 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji dům 6+1 s velkorysou obytnou plochou 252m², s terasou 6m², sklepem 30m², pozemkem 3055m², 2x garáží 12m² a skladem 30m²-na pozemku.

Nemovitost je výjimečná zejména díky svému umístění. Je posazena do kopce s výhledem na Šternberský hrad. Na pozemku je vlastní ovocný sad (cca 30 stromů, jako jabloně, švestky, hrušky a další). Umístění zaručuje i naprosté soukromí a svobodu tvorby na pozemku. Kreativně se v tomto směru nekládou. Objekt je možno nechat ve stávajícím stavu, rozdělit na bytový dům o třech velkých bytech, či na více 2kk/1kk, přebudovat objekt na školku/ retreatové centrum a jiné.

Roku 2010 byla provedena rekonstrukce fasády, byly instalovány plastové okna, rekonstruovaná keramická podlaha a další udržby. Vytápění je centrální plynovým kotlem / kotlem na tuhá paliva, voda ohřívána elektrickým bojlerem.

K následnému užívání je doporučena následná rekonstrukce dle obrazu svému pro maximální využitý potenciál budovy.

Bližší informace na vyžádání u makléře. Neváhejte se ozvat na telefon 774322464 v případě jakéhokoli dotazu.



Vyřizuje

Kryštof Novotný

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 774322464

E-mail: krystof.novotny@dachi.cz