



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 18577

## Dům 3+kk, 85m<sup>2</sup> s terasou 8m<sup>2</sup> a zahrádkou 116m<sup>2</sup> v Týnečku A1

Václava Babky, Olomouc



**7 311 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK (100  
000 Kč + 21 %DPH tj. 121  
000 Kč)



Vyřizuje

**Kryštof Novotný**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 774322464

**E-mail:**

[krystof.novotny@dachi.cz](mailto:krystof.novotny@dachi.cz)

|                               |                    |                                 |                   |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 85 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 85 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 85 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 116 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej novostavby dvoupodlažního domu č. A1 o dispozici 3+kk, s parkovacím stáním, terasou a předzahrádkou v projektu Hanácká Krajina

Dachi developer/prodejce Vám nabízí ke koupi v moderním projektu Hanácká Krajina Olomouc – Týneček novostavbu

**DACHI - realitní kancelář** Ztracená 34, 779 00 Olomouc, Tel.: +420 736 532 201, E-mail: [dachi@dachi.cz](mailto:dachi@dachi.cz), web: [www.dachi.cz](http://www.dachi.cz)

dvoupodlažního domu o dispozici 3+kk 85m<sup>2</sup>, s parkovacím stáním, terasou 8m<sup>2</sup> a předzahrádkou o velikosti 116m<sup>2</sup>. Bytová jednotka je situována v olomoucké městské části Týneček a nabízí komfortní a klidné bydlení. Soubor bude tvořen 16 byty. Za vstupem do přízemí dvoupodlažního domu se nachází dostatečné prostorné zádveří pro umístění botníku a věšáku. Nespornou výhodou je vestavěný kumbál, spíž a WC dostupné hned z chodby. Z chodby se dostanete do velkého obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem a jídelnou. Do druhého patra vystoupáte po schodišti od vstupních dveří. Z chodby je přístupná ložnice a prostorný dětský pokoj, který mohou obývat minimálně dvě děti. Samozřejmostí je koupelna a WC. Ke každému domu náleží jedno parkovací stání, užívání vymezeného pozemku a společné využívání zahradní techniky včetně společného zavlažovacího systému.

Týneček je olomoucká část, kterou najdete na kraji Olomouce, ve směru města Šternberk. Nabízí výbornou dostupnost oblíbených lokalit, jako jsou Svatý kopeček, zoo, ale také přilehlá příroda. Týneček je napojený na významnou cyklostezku, kterou se dostanete na všechny směry (do města, i do přírody). Leží asi 4 km od Litovelského Pomoraví a na druhé straně se rozprostírá Přírodní park Údolí Bystřice obklopený nádhernými kopci. Nedaleko se nachází i vnitrostátní Letiště Bohuňovice. Samozřejmostí je napojení na MHD