

## Prodej bytu 3+1 104 m<sup>2</sup>, ul. Sadová

Sadová, Karlovy Vary



**10 140 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sergey Kopanev****Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:**[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 104 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej exkluzivního bytu o rozloze 3+1, který se nachází ve 2 nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu ve velice vyhlídané lokalitě - v lázeňském centru města Karlovy Vary, v ul. Sadová. Budova, ve které je umístěný byt, je architekturní památkou města Karlovy Vary. Budova se nachází v blízkosti pravoslavného kostela Svatých Petra i Pavla, 2 minuty od Kolonády s minerálními prameny. Celková plocha bytu činí 104 m<sup>2</sup>. Byt je v perfektním stavu, kompletně po rozsáhlé a kvalitní rekonstrukci. Při rekonstrukci byly použité materiály ty nejvyšší kvality. Vysoké stropy - 3,4 m. Jsou osazeny nové okna. Byt se skládá z prostorné předsíni, obývacího pokoje, kuchyně, 2 ložnic, 2 koupelen, balkonu. Byt se prodává částečně zařízený. Byt je slunný, světlý, s překrásným výhledem do lázeňské ulice, okolních vil, přírody a zeleně. Vedle domu jsou k dispozici parkovací místa. Vřelě doporučujeme prohlídku tohoto luxusního bytu.