



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 18580

Dům 3+kk, 85m² s terasou 8m² a zahrádkou 57m² v Týnečku B1

Václava Babky, Olomouc



6 890 000 Kč

za nemovitost

+ provize 100 000 Kč + 21
%DPH tj. 121 000 Kč



Vyřizuje

Kryštof Novotný

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 774322464

E-mail:

krystof.novotny@dachi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	85 m ²
Plocha zahrady:	58 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby dvoupodlažního č. B1 o dispozici 3+kk, s parkovacím stáním, terasou a

předzahrádkou v projektu Hanácká Krajina

DACHI developer/prodejce Vám nabízí ke koupi v moderním projektu Hanácká Krajina Olomouc – Týneček novostavbu dvoupodlažního domu o dispozici 3+kk 85m², s parkovacím stáním, terasou 8m² a předzahrádkou o velikosti 57 m². Bytová jednotka je situována v olomoucké městské části Týneček a nabízí komfortní a klidné bydlení. Soubor bude tvořen 16 byty. Za vstupem do přízemí dvoupodlažního domu se nachází dostatečné prostorné zádveří pro umístění botníku a věšáku. Nespornou výhodou je vestavěný kumbál, spíž a WC dostupné hned z chodby. Z chodby se dostanete do velkého obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem a jídelnou. Do druhého patra vystoupáte po schodišti od vstupních dveří. Z chodby je přístupná ložnice a prostorný dětský pokoj, který mohou obývat minimálně dvě děti. Samozřejmostí je koupelna a WC. Ke každému bytu náleží jedno parkovací stání, užívání vymezeného pozemku a společné využívání zahradní techniky včetně společného zavlažovacího systému.

Týneček je olomoucká část, kterou najdete na kraji Olomouce, ve směru města Šternberk. Nabízí výbornou dostupnost oblíbených lokalit, jako jsou Svatý kopeček, zoo, ale také přilehlá příroda. Týneček je napojený na významnou cyklostezku, kterou se dostanete na všechny směry (do města, i do přírody). Leží asi 4 km od Litovelského Pomoraví a na druhé straně se rozprostírá Přírodní park Údolí Bystřice obklopený nádhernými kopci. Nedaleko se nachází i vnitrostátní Letiště Bohuňovice. Samozřejmostí je napojení na MHD