

Prodej bytu 3+1 89 m²

Krále Jiřího, Karlovy Vary



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod

Plyn:

Topení:

Lokální - plynové

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Carlsbad Reality nabízí k prodeji krásný byt v lázeňském centru Karlových Varů v ulici Krále Jiřího. Byt se nachází v přízemí historické cihlové vily v blízkosti pravoslavného kostela Petra a Pavla. Umístění vily na hranici s národním parkem (vstup do parku za plotem).

Dispozice a velikost bytu umožňuje v bytě umístit předsíň, až 2 ložnice, obývací pokoj, kuchyň, koupelnu s toaletou a bidetem.

Celková plocha bytu činí 89 m² včetně sklepního o výměře 8 m².

Vila, ve které se nachází byt, je v docházkové vzdálenosti od veškeré potřebné infrastruktury a minerálních pramenů.

Úžasně krásné okolí, blízkost parku a přírody nabízí možnost procházek a sportování.

Byt je plně vybaven nábytkem a domácími spotřebiči. V bytě je také nový plynový kotel, nové rozvody topení v mědi. Byt má navíc samostatný východ na zahradu ve vnitrobloku, která poskytuje soukromí a klid.

V nejbližší době jsou plánovány dodatečné terénní úpravy pozemku s opravou fasády, výměnou plotu a rozšířením parkování ve dvoře, čímž dojde ke zlepšení vzhledu a prodražení bytu. Určitě doporučujeme prohlídku.