

## Prodej bytu 3+1 89 m<sup>2</sup>

Krále Jiřího, Karlovy Vary



**5 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sergey Kopanев****Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:**[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

|                              |                       |                                  |                             |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Sklep:</b>                    | 8 m <sup>2</sup>            |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod              | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Carlsbad Reality nabízí k prodeji krásný byt v lázeňském centru Karlových Varů v ulici Krále Jiřího. Byt se nachází v přízemí historické cihlové vily v blízkosti pravoslavného kostela Petra a Pavla. Umístění vily na hranici s národním parkem (vstup do parku za plotem).

Dispozice a velikost bytu umožňuje v bytě umístit předsíň, až 2 ložnice, obývací pokoj, kuchyň, koupelnu s toaletou a bidetem.

Celková plocha bytu činí 89 m<sup>2</sup> včetně sklepního prostoru o výměře 8 m<sup>2</sup>.

Vila, ve které se nachází byt, je v docházkové vzdálenosti od veškeré potřebné infrastruktury a minerálních pramenů....

Úžasně krásné okolí, blízkost parku a přírody nabízí možnost procházek a sportování.

Byt je plně vybaven nábytkem a domácími spotřebiči. V bytě je také nový plynový kotel, nové rozvody topení v mědi. Byt má navíc samostatný východ na zahradu ve vnitrobloku, která poskytuje soukromí a klid.

V nejbližší době jsou plánovány dodatečné terénní úpravy pozemku s opravou fasády, výměnou plotu a rozšířením parkování ve dvoře, čímž dojde ke zlepšení vzhledu a prodražení bytu. Určitě doporučujeme prohlídku.