

Unikátní zastavitelný pozemek k realizaci např. koňské farmy společně s vlastním bydlením

Ralsko



Neuvedeno za nemovitost

včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail:

ales.zemek@re-max.cz

Celková plocha: 164 052 m²

Umístění objektu: samota

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout jedinečnou příležitost pro realizaci např. koňské farmy společně s vlastním bydlením v lokalitě Nový Dvůr.

Lokalita Nový Dvůr se nachází cca hodinu jízdy na sever od Prahy pod vrchem Ralsko a zříceninou hradu stejného názvu. Leží v bývalém vojenském prostoru mezi Ploužnicí a bývalou obcí Svěbořice asi 5 km na západ od města Mimoně v Libereckém kraji v okrese Česká Lípa. Je to cca 85 km ze severního okraje Prahy, 40 km jihozápadně od Liberce, 40 km severně od Mladé Boleslavi a 25 km od napojení na D10 (Praha - Mladá Boleslav - Liberec).

Jedná se nepochybně o unikátní místo a jedinečnou příležitost pro vybudování vlastního bydlení společně se zázemím např. pro chov koní. Konkrétní budoucí záměr investora bude třeba vhodným způsobem navázat na možný způsob využití ploch z platného ÚP obce Ralsko pro plochy OS - plochy občanského vybavení - sport. V případě využití těchto ploch v rámci stávajícího ÚP je třeba počítat s tím, že pozemek by měl do jisté míry plnit funkci veřejnou. Možností jak toho docílit je mnoho.

Pozemek přiléhá k Novodvorským rybníkům a lesní oboře Bažantnice Ploužnice. Uvažovaný budoucí záměr může kombinovat rekreaci, sport a bydlení v nádherné přírodě s výbornou dopravní dostupností.

Informace k IS:

Elektřina: souhlas ČEZ Distribuce s připojením odběrného místa včetně návrhu smlouvy o uzavření budoucích smluv o

připojení a včetně podmínek budoucího připojení

Voda: zásobování vodou bude zajišťovat rekonstruovaný vrt v místě stavby, na kterém bude osazeno nové strojní zařízení - vodárna

Odpadní vody: předpokládá se ČOV se vsakem a rozstřikem na pozemek

Pozůstatky staveb, zbořeniště v různých fázích rozpadu: k dispozici dokumentace bouracích prací - demolice stávajících objektů na dotčených parcelách

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte nás pro bližší informace případně pro domluvení osobního setkání či sjednání prohlídky.