

Apartmán 2+kk (č.21) v Horní Lipové včetně parkovacího místa a vybavení

Lipová-lázně



5 140 000 Kč
za nemovitost

včetně parkovacího místa
před objektem a nábytku



Vyřizuje

Ivo Škaroupka

Tel.: 515 555 555

GSM: 602 523 215

E-mail:

skaroupka@e-finance.eu

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 54 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardně kompletně vybavený investiční rohový apartmán se nachází ve 2. podlaží 3-podlažního nově postaveného horského penzionu. Objekt disponuje výtahem. Celková výměra apartmánu je 54,13 m².

Investiční příležitost. Nadstandardně plně vybavený apartmán 2+KK pro rekreaci i bydlení v Jeseníkách.

Apartmán je ve 2. podlaží 3-podlažního horského penzionu s výtahem. Apartmánový dům disponuje 15 apartmány, které byly dokončeny v roce 2018. Apartmány mají ideální polohu pro letní i zimní aktivity v přírodě. Nacházejí se v klidném horském prostředí na pomezí Jeseníků a Kralického Sněžníku, 6-9 km od lyžařských středisek Ramzová, Ostružná a Petříkov, 9 km od Jeseníku, 24 km od Červenohorského sedla.

V apartmánu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou s grilem, myčkou nádobí a velkou lednicí s mrazákem. V obývacím pokoji je komfortní designová rozkládací pohovka s plochou lůžka 160 x 200 cm. Ložnice s velkou manželskou postelí z masivu s luxusní pohodlnou matrací. Veškerý nábytek v pokojích je z masivního buku. Z obývacího je výstup na balkon s posezením orientovaným k parkovišti, s výhledem na jesenické kopce. Podlahové vytápění a ohřev TUV zajišťuje vlastní plynový kotel. Apartmán má vlastní měřidla elektřiny, plynu a vody. Vstup do

objektu i apartmánu je možný elektronickým klíčem nebo aplikací ve smartphonu. Schodiště a parkoviště jsou monitorovány kamerovým systémem. Apartmán má vlastní elektronický zabezpečovací systém napojený na pult centrální ochrany. V objektu je společná lyžárna / kolárna.

O objekt se stará správce. Zajištěn úklid společných prostor.

Na fotografiích jsou typové apartmány v objektu. Nábytek a veškeré vybavení na snímcích odpovídá skutečnosti, orientace místnosti a uspořádání nábytku na fotografiích se nemusí shodovat s pozicí místnosti v půdorysu.

Realizovaný roční výnos z nájmu 146 200 Kč ze smlouvy na dobu určitou na 1 rok.

Můžeme Vám zprostředkovat i krátkodobé pronájmy v době Vaší nepřítomnosti.

Rezervační poplatek při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní 500 000 Kč. Po zaplacení rezervace bude možné nemovitost již užívat, zálohy na vodu, plyn a energie budou přefakturovány a následně vyúčtovány. K dispozici od června 2023. V říjnu 2023 dojde k převodu vlastnictví.

Plocha apartmánu 54,13 m² (největší apartmán v objektu). Cena včetně vybavení a parkovacího místa před objektem 5 140 000 Kč.

Neplatíte provizi RK.

Možnost dokoupit další parkovací místo za 200 000 Kč.

Možnost financování výhodným hypotečním úvěrem:

LTV 70%: Vlastní zdroje: 1,542 mil. Úvěr: 3,598 mil. Splátka: 20 663 Kč

LTV 80%: Vlastní zdroje: 1,028 mil. Úvěr: 4,112 mil. Splátka: 23 580 Kč

U většiny bank je domluveno odpuštění poplatků souvisejících s hypotékou, včetně poplatku za odhad.