

## Prodej vojenského mlýna Uhlíkov - 720 m<sup>2</sup>, s víceúčelovou stodolou, pozemek 8 279 m<sup>2</sup>, Kšely

Kšely



### 13 000 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

**Ing. Denisa Valentová**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 723466737

**E-mail:**

[denisa@nyxusreality.cz](mailto:denisa@nyxusreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 720 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout areál vojenského mlýna Uhlíkov fungující jako zavedený penzion/usedlost s paintball arénou a víceúčelovou stodolou. Nachází se na samotě v obci Kšely u Českého Brodu.

Budova s rozlehlým pozemkem je vhodná na pronájem paintball arény s ubytováním v mlýně, případně na pořádání svateb, oslav, táborů, vzdělávacích akcí a dalších.

Rovněž lze toto místo přebudovat na rodinný dům na příjemné samotě, bokem od vesnice.

Jednotlivé budovy v areálu mají celých 720 m<sup>2</sup>, plocha pozemku je 8 279 m<sup>2</sup>.

Jednou z variant prodeje je prodej celé společnosti, která nemovitost vlastní včetně jejich licencí. Náplň činnosti s.r.o. je - provozování střílnic a výuka a výcvik ve střelbě se zbraní, nákup, prodej, přeprava, půjčování a uschovávání zbraní a střeliva, služby soukromých detektivů, ostraha majetku a osob. Dále společnost vlastní zbrojní licence C, D a E.

V areálu se nachází:

- Budova 250 let starého mlýna laděného do vojenského statku s ubytovací kapacitou až pro 13 osob ve 3 ložnicích.

Dispozice: v přízemí je společenská místnost, jídelna, kuchyně, sociální zázemí. Ve druhém patře jsou 3 ložnice, dvě toalety a jedna koupelna. Dále velká nevyužitá půda (možnost dodatečných ubytovacích kapacit).

- Paintball aréna s plechovou halou 4×10 m, kde je možné pořádat různé kurzy, případně pronajmout na svatby, večírky, oslavy aj.
- stodola 10 x 20 m - multifunkční, pořádání svateb, oslav, či možnost využít jako krytou střelnici.
- bazén 3 x 8 m
- parkoviště 15 x 20 m
- Indiánské teepee + možnost stanování

Areál je velmi variabilní. Lze pronajímat na různé oslavy, svatby, společenské akce, či večírky. Případně využít jako penzion a nabízet možné sportovní využití v paintball aréně.

Odhad ročního výnosu cca 10 %.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod. Nicméně na pozemku jsou tři vlastní studny. Vytápění nemovitosti je řešeno krbem a zplynovacím kotlem na dřevo.

Areál se nachází na okraji obce Kšely. Obec se nachází nedaleko Českého Brodu. V Českém Brodě jsou jak mateřské školky, tak základní škola. Dále obchodní areál s množstvím obchodů, restaurace a potraviny - Penny a Lidl. V okolí množství zajímavých míst na výlety a turistiku - Památník bitvy u Lipan, jezero Sadská, pískovna Doubrava, vodní svět Kolín, tvrz Tucharaz, Český Brod - gotické sklepy a podzemní chodby a mnoho dalšího.

Zatím nebyl dodán štítek energetické náročnosti, proto uvádíme G.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.  
Doporučujeme k prohlídce.