

RD 4+2 I. Šustaly, Kopřivnice

I. Šustaly, 74221, Kopřivnice



4 790 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a
všech poplatků



Vyřizuje

Jaromír Kohut

Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	107 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji RD o dvou samostatných bytových jednotkách s garáží poblíž centra města na ul. I. Šustaly, Kopřivnice.

Dům je po provedené rekonstrukci před cca. 5-ti lety.

Topení ústřední plynové, napojeno na vodovod + kanalizaci.

Dům je dvoupodlažní, nepodsklepený.

1. NP je tvořeno bytovou jednotkou 2+kk s koupelnou a WC, vstupní chodbou a garáží. Užitná plocha bytu cca. 50 m² a garáže cca. 18 m².

2. NP je tvořeno bytovou jednotkou 2+kk s koupelnou a WC, chodbou, lodžií a schodištěm. Užitná plocha cca. 90 m². Dům je zděný se střechou z pálené tašky. Celkově ve velmi dobrém stavu. Možno využít pro rodinné bydlení, případně jej provozovat jako ubytovací zařízení. Oby byty jsou momentálně pronajaty dlouhodobými platícími nájemníky, které je v případě potřeby možno vypovědět. PENB nebyl dodán, proto uvádíme hodnotu G. Veškeré další info u makléře. Koupi nemovitosti můžete financovat prostřednictvím hypotéky, s jejímž vyřízením Vám rádi zdarma pomůžeme.