

## Prodej, Byty 3+kk, 87,4 m<sup>2</sup> - Praha 13, Stodůlky

Hábova, 15500, Praha 13, Praha



**12 943 583 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Martincová**
**Tel.:** +420 227 026 882

**GSM:** +420 773 739 900

**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)


|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | projekt           |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2022             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Balkón:</b>               | 5 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jihozápadně orientovaný prostorný a vzdušný byt 3+kk o celkové rozloze přesahující 87 m<sup>2</sup> s útulným balkonem o velikosti 5 m<sup>2</sup>.

Byt je umístěn v šestém nadzemním podlaží bytového domu a obytné místnosti nabízí výhled doslova do všech stran - na klidnou oblast Jinončany, na Britskou čtvrť i směrem k sídlišti a na ulici Jeremiášovu. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s liniovým kuchyňským koutem, ze kterého vede vstup na pohodlný balkon.

Byt nabízí velké množství úložných prostor, a to jak v prostorné členěné vstupní hale se samostatnou komorou, kde se nachází připojení pro pračku, tak v obytných místnostech. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a umyvadlem, druhé, samostatné, wc s umyvátkem je umístěno hned vedle. Byt je ideální volbou pro rodiny či náročné páry, které potřebují pracovní pro home office.

**Tip:** Ideální volba pro rodiny či náročné páry, které potřebují pracovní pro home office.

**Benefit:** Prostorné řešení vzdušný byt s balkonem.