

## **Prodej ubytovacího zařízení 500 m<sup>2</sup>, Děpoltovice**

Děpoltovice

**14 700 000 Kč**

za nemovitost

Původní cena 15.900.000  
Kč

|                          |                        |                               |                               |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 251 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>         | 500 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 2941 m <sup>2</sup>    | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                             |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Penzion                | <b>Ostatní:</b>               | Garáž                         |
| <b>Umístění objektu:</b> | samota                 | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus         |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - elektrické   | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Satelit                | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Carlsbad Reality nabízí svým klientům prodej penzionu v nádherně krásném místě Depoltovice, 5 km od Karlových Varů. Nedaleko jezera Depoltovice s pláží.

Plocha budovy činí 500 m<sup>2</sup>, nachází se na pozemku o rozloze 2941 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha budovy je 251 m<sup>2</sup>.

Penzion je ve výborném stavu.

Počet pokojů:

6 pokojů pro hosty.

Pokoje mají vlastní posezení, satelitní TV s plochou obrazovkou a vlastní koupelnu s fénem a sprchou.

V hotelu je restaurace, fitness centrum, prádelna, sklepy.

Na pozemku je postaven menší bungalov o rozloze 30 m<sup>2</sup>, rovněž pro ubytování hostů penzionu.

Dále na pozemku se nachází budova o rozloze 41 m<sup>2</sup> pro ubytování zaměstnanců.

Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem.

Pozemek je dobře udržován: jsou dvě malá jezírka.

Podrobnější informace na vyžádání v RK.



Vyřizuje

**Sergey Kopanev**

**Tel.: 608 211 288**

**GSM:** 777310759

**E-mail:** [carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)