

Prodej rodinného domu 5+KK, se zahradou - Vysoký Újezd

Zahradní, 26716, Vysoký Újezd


12 900 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Eva Vondrová
Tel.: 777 743 154

GSM: 777 743 154

E-mail:
novostraseci@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	262 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavbu velmi hezkého rodinného domu se zahradou. Moderně dispozičně řešená stavba domu se nachází ve velmi žádané lokalitě v obci Vysoký Újezd, ulice Zahradní v těsné blízkosti golfového hřiště a golfového resortu Albatross Golf Resort. Jedná se o okrajovou část obce s novými domy, která je vzdálena od centra obce pouze cca 100m. Dům má dvě podlaží, přízemí a patro. Nad 1. patrem je vybudovaná půda. V přízemí domu se nachází prostorná chodba, ze které je přístup do garáže (6x2,5x2,1m), technické místnosti a wc. Dále velká, krásná a moderní kuchyně s jídelnou, prosluněný obývací pokoj a vstup na terasu a zahradu a velmi praktický úložný prostor pod schodištěm. Po schodech se dostaneme do patra, kde jsou čtyři neprůchozí pokoje a koupelna s vanou a wc. Jeden z pokojů s okny do ulice je velmi vhodný např. jako pracovna. Dostatek úložných prostor rozšiřuje střešní půda s přístupem z 2. podlaží. Při stavbě, která byla dokončena v roce 2020, byly použity jen ty nejvyšší materiály – dům byl stavěn v rámci rezidenčního projektu. Základem je zdivo Porotherm se zateplením, kvalitní plastová okna, plovoucí podlaha a italská dlažba. Topení je řešeno plynovým kotlem, rozvod topení v celém domě formou radiátorů. PENB uvádí nemovitost jako nízkoenergetickou (B). Do obou podlaží jsou přivedeny datové sítě. Okolí domu je upravené, v plotě je branka pro přímý vstup na zahradu. Na již nyní upravené rovinaté zahradě bude mít nový majitel prostor pro realizaci svých přání. Jihozápadně orientovaná velkorysá terasa (dřevo-plastová prkna) nabízí příjemné místo pro rodinné posezení a grilování. K domu náleží dvě prostorná parkovací místa na vlastním pozemku přímo před domem a možnost dalšího venkovního parkování poblíž domu v ulici U kamene. Příjemný rezidenční projekt Vysoký Újezd v zeleni navazuje na původní vesnici stejného jména a je ideálním bydlením pro všechny, kteří hledají klidný styl života v

rychlém dosahu Prahy a veškerých služeb. K nájezdu na dálnici D5 je to 5 minut jízdy autem a cca 15 minut k nejbližší stanici metra.

Vysoký Újezd je velmi žádanou lokalitou pro svůj klid, velké množství zeleně, ale velmi blízko do centra Prahy, časově do 30 minut autem (okraj Prahy je vzdálen 10 km z Vysokého Újezdu). Okolí je vhodné pro pěší turistiku, cykloturistiku, nedaleko je hrad Karlštejn, oblíbené výletní místo. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost... škola, školky, obecní úřad, pošta, kavárna, restaurace, pizzerie (autentická Neapolská), obchod Žabka, obchod s lahůdkami kosmetika a manikúra, hotel s wellness, fitness centrum, dětská hřiště, autobusové spojení na Prahu autobusy 311, 30 minut na metro Zličín. V obci je také ranč s koňmi. Nejvíce cenný na tomto domě a této lokalitě je naprostý klid a krása zdejší přírody (např. lom Amerika) včetně golfového vyžití. Vř Ev. číslo: 642184.