Prodej - Komerční prostory číslo zakázky: **358316**

Prodej obchodního prostoru a suterénem 60 m2 se skate rampou, Rokycany

Na Pátku, Rokycany

2 150 000 Kč
za nemovitost

Prodejní cena je včetně kompletního právního servisu a odměny RK.

Plocha kanceláří:	60 m^2	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Druh prostor:**	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám nově nabízí prodej ojedinělého objektu k podnikání, který stojí na vlastním pozemku. Předmětem prodeje je stavba v ulici Na Pátku, na frekventovaném místě - sídlišti v centru Rokycan. V této lokalitě jsou velmi dobré možnosti parkování i zásobování. Komerční prostory před celkovou rekonstrukcí jsou vhodné pro jakoukoliv obchodní činnost či služby. Je zde možné vybudovat obchod, bistro, kavárnu, kancelář, ordinaci, salon, či jinou provozovnu. Obchodnímu záměru a kreativitě se zde meze nekladou..

Předmětem prodeje je bývalá vodárna (později prodejna) s vlastním vstupem z ulice. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, vodovodní řád a elektřinu 230 V. Vytápění provozovny bylo v době fungování řešeno elektrickými přímotopy. Nemovitost má novou střechu, klempířské prvky a svody jsou po generální rekonstrukci. Nemovitost s výměrou 40 m2 se skládá z obchodního prostoru s výlohou a zázemím, a sklepními prostory v 1. podzemním podlaží o výměře 60 m2. Přístavba disponuje odděleným vchodem se schodištěm do suterénu, kde se nachází dřevěná skate rampa. Objekt není zatížen dluhy, exekucí ani žádnými věcnými břemeny.

Hledáte ke koupi podobnou nemovitost? Neváhejte nás kontaktovat. Budeme se na Vás těšit u prohlídky. Tým RE/MAX Fenix.



Vyřizuje
Janka Hájková, M.R.E.
Tel.: +420723688489
GSM: +420723688489
E-mail: janka.hajkova@re-max.cz