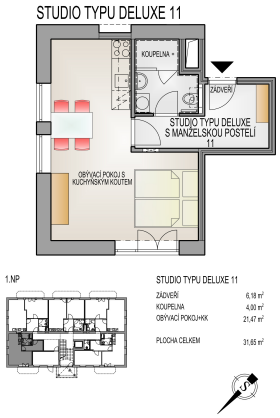
Prodej - Byty číslo zakázky: **18931**

Apartmán 1+kk (č.11) v Horní Lipové včetně parkovacího místa a vybavení

Lipová-lázně



3 500 000 Kč

za nemovitost

včetně parkovacího místa před objektem a nábytku

Vyřizuje
Ivo Škaroupka
Tel.: 515 555 555
GSM: 602 523 215
E-mail:
skaroupka@e-finance.eu

Dispozice bytu:	1+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	32 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardně plně vybavený investiční apartmán - studio se nachází v přízemí 3 - podlažního nově postaveného horského penzionu. V objektu je výtah. Celková výměra apartmánu je 32,61 m2. Investiční příležitost. Nadstandardně plně vybavený apartmán - studio 1+KK v osobním vlastnictví pro rekreaci i bydlení v Jeseníkách.

Apartmán je v přízemí 3-podlažního horského penzionu s výtahem. Apartmánový dům disponuje 15 apartmány, které byly dokončeny v roce 2018. Apartmány mají ideální polohu pro letní i zimní aktivity v přírodě. Nacházejí se v klidném horském prostředí na pomezí Jeseníků a Kralického Sněžníku, 6-9 km od lyžařských středisek Ramzová, Ostružná a Petříkov, 9 km od Jeseníku, 24 km od Červenohorského sedla.

V apartmánu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou s grilem, myčkou nádobí a velkou lednicí s mrazákem. V obývacím pokoji je velká manželská postel z masivu s luxusní pohodlnou matrací. Nábytek v pokoji je z masivního buku. Z pokoje je výstup na terasu před parkovištěm.

Podlahové vytápění a ohřev TUV zajišťuje vlastní plynový kotel. Apartmán má vlastní měřidla elektřiny, plynu a vody. Vstup do objektu i apartmánu je možný elektronickým klíčem nebo aplikací ve smartphonu. Schodiště a parkoviště jsou monitorovány kamerovým systémem. Apartmán má vlastní elektronický zabezpečovací systém napojený na pult centrální ochrany. V objektu je společná lyžárna / kolárna.
O objekt se stará správce. Zajištěn úklid společných prostor.

Na fotografiích jsou typové apartmány v objektu. Nábytek a vybavení na snímcích odpovídá skutečnosti, orientace místnosti a uspořádání nábytku na fotografiích se nemusí shodovat s pozicí místnosti v půdorysu.

Realizovaný roční výnos z nájmu 130 500 Kč ze smlouvy na dobu určitou na 1 rok.
Zprostředkujeme Vám i pronájem v době Vaší nepřítomnosti.

Rezervační poplatek při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní 500 000 Kč.

Plocha apartmánu 32,61 m2. Cena včetně vybavení a parkovacího místa před objektem 3 500 000 Kč.
Neplatíte provizi RK.

Možnost dokoupit další parkovací místo za 200 000 Kč.