Prodej - Byty číslo zakázky: **N00185**

Rezidence Košíře, prodej novostavby bytu 2+kk, 57,88 m2, balkón, parkování, Praha 5 - Košíře

Plzeňská, Praha 5, Praha

Prodáno

Vyřizuje
Lucie Liu Johnová
Tel.: +420 602 311 458
GSM: 602 311 458
E-mail: lj@nisus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	8	**Celková podlahová plocha:**	57 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba

Vlastnictví:

osobní

Druh bytu:

V nájemním domě
(činžovním)

Umístění objektu:

centrum obce

Doprava:

vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Voda:

Telekomunikace:

Internet

Plyn:

Topení:

Odpad:

Energetická náročnost:

C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku v nově vzniklém projektu "Rezidence Plzeňská 86" v lukrativní lokalitě části Prahy 5 - Košíře, s výbornou dopravní dostupností do centra města. Jednotka je situována na 5. nadzemním podlaží projektu, o celkové podlahové ploše s balkónem 57.88 m2, podlahová plocha činí 56.96 m2, užitná plocha 53.79 m2, balkón 0.92 m2. K bytové jednotce náleží sklepní kóje umístěná v 1. PP bytového domu, současně i jedno parkovací stání v 1. PP bytového domu. Rezidence Plzeňská 86 je menší developerský projekt, nyní již zkolaudován. Budova sestává z jednoho podzemního podlaží a sedmi nadzemních podlaží. V podzemním podlaží jsou parkovací stání a sklepní kóje, v přízemí domu rovněž parkovací stání a sklepní kóje, současně v přízemí bytového domu směrem do ulice Plzeňské vznikly dva nebytové prostory, atelier a prodejna. Bytové jednotky jsou v budově rozmístěny od 2. nadzemního podlaží až do 7. nadzemního podlaží včetně podkroví. Výtah v domě je instalován, některé byty směrem do ulice mají menší balkóny, dále několik bytů s orientací do vnitrobloku disponují terasou, celkem 24 bytových jednotek v projektu, 2 nebytové jednotky v přízemí bytového domu. Přípojky inženýrských sítí veškeré, datové rozvody, vytápění a ohřev vody prostřednictvím vlastní kotelny, umístěné v suterénu. Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost, přímo u domu je tramvajová zastávka "U Zvonu", dvě zastávky tramvají směr centrum Anděl, včetně přestupu na metro a další spoje. Bytový dům je vymezen na základě Prohlášení vlastníka nemovitosti, zahrnující jednotlivé bytové jednotky, sklepní kóje, parkovací stání a společné prostory. Další potřebné informace Vám rádi sdělíme či zašleme, kontaktujte prosím kancelář, prohlídky dle dohody v případě zájmu.