

Prodej domu se třemi byty Bílovice nad Svitavou

66401, Bílovice nad Svitavou



24 150 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Ivo Škaroupka

Tel.: 515 555 555

GSM: 602 523 215

E-mail:

skaroupka@e-finance.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	281 m ²	Plocha parcely:	748 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojícího rodinného domu se třemi bytovými jednotkami umístěnými v jednotlivých podlažích. Dva byty jsou momentálně pronajaty na základě nájemní smlouvy za tržní nájemné na dobu určitou. Výše čistého nájmu z pronájmu všech tří bytů je 759.516 Kč ročně.

1.PP byt 2+kk: celková výměra bytu 66,46 m², pokoj 13,87 m², kuchyně s obývacím pokojem 26,71 m², předsíň 14,73 m², koupelna s vanou a WC 6,11 m², šatna 5,04 m². K bytu náleží zahrada o celkové výměře 152 m² a parkovací místo před domem o výměře 14 m².

1.NP byt 2+kk: celková výměra bytu 89,46 m², pokoj 12,40 m², pokoj 11,75 m², kuchyně s obývacím pokojem 35,84 m², předsíň 8,17 m², koupelna s vanou 4,21 m², samostatné WC 1,57 m², komora 2,15 m², balkon včetně venkovního schodiště 8,19 m². K bytu náleží zahrada o celkové výměře 142 m², sklep 5,18 m² a parkovací místo před domem o výměře 14 m².

2.NP byt 2+kk: celková výměra bytu 86,94 m², pokoj 12,40 m², pokoj 11,75 m², kuchyně s obývacím pokojem 35,84 m², předsíň 8,17 m², koupelna s vanou 4,21 m², samostatné WC 1,57 m², komora 2,15 m², balkon 5,67 m². K bytu náleží zahrada o celkové výměře 170 m², sklep 5,18 m² a parkovací místo před domem o výměře 14 m².

Ve všech bytech jsou betonové podlahy, pokryté vinylem v koupelně jsou obklady a dlažba. Podlahové vytápění napojené na vlastní plynový kondenzační kotel je realizováno v každém bytě samostatně. Okna s plastovými trojskly, vstupní i vnitřní dveře jsou dřevěné, nové kuchyňské linky. V bytech je zaveden internet a TV.

Veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost centru Brna, MHD linka 75, vlak IDS. V okolí je krásná příroda, lesy, údolí řeky Svitavy, cyklostezky.