

Prodej zrekonstruovaného bytu s krbem a balkonem v Ústí nad Orlicí

Třebovská, 56203, Hylváty, Ústí nad Orlicí



3 195 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Josef Fuchs, MBA

Tel.: 723 008 445

GSM: +420 723 008 445

E-mail:

pepa.fuchs@fuchsreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 s krbem a balkonem na ulici Třebovská v Ústí nad Orlicí. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží třípodlažního zděného domu. Vnitřní dispozice bytu se skládá z kuchyně, ložnice, obývacího pokoje, dětského pokoje, WC, koupelny a chodby. Celková výměra bytu činí 61 m². Příslušenství bytu tvoří dva sklepy o celkové výměře 8 m².

V bytě byla provedena v roce 2010 kompletní rekonstrukce, a to:

- plastová okna
- rozvody topení (měděné, ukryté ve zdech), radiátory a plynový kotel
- kompletní výměna elektroinstalace včetně rozvodné skřínky a jističů
- oprava omítek stěn a stropů (perlinka + štuk)
- oprava podlah (stěrky, dlažba, plovoucí podlaha)
- rozvody vody
- kompletní rekonstrukce bytového jádra včetně sanity
- vnitřní dveře včetně obložek
- vstupní protipožární dveře

- obezděná krbová vložka
- kuchyňská linka, vestavné skříně, ...
- v roce 2016 bylo provedeno zateplení celé budovy

Byt je vyklizen a je možné se ihned nastěhovat. Na bytě nevážnou žádná zástavní práva a ani jiná omezení ve formě věcných břemen apod.

Areál s bytovým domem je kompletně oplocen. Část přilehlé zahrady je ve výlučném užívání vlastníka jednotky, která může sloužit jako malá zahrádka například pro pěstování zeleniny. V současné době tento pozemek slouží k parkování vozidla. K bytu je možné dokoupit řadovou zděnou garáž za zvýhodněnou cenu, která se nachází za bytovým domem.

V okolí se nachází bohatá občanská vybavenost: školka (200 m), škola (500 m), pošta (150 m), potraviny (100 m), dětské hřiště (300 m), autobusová zastávka (70 m), restaurace (400 m).

Vzhledem k velmi dobré lokalitě s bohatou občanskou vybaveností a možností se ihned nastěhovat do „nového“ bez nutnosti dalších investic, dále díky systému dvou zdrojů tepla (plyn / tuhá paliva) a dostupného parkování s možností vlastní garáže činí z bytu velmi neobvyklou nabídku na místním realitním trhu. V případě získání bližších informací a domluvení si prohlídky nás neváhejte kontaktovat.