

Prodej krásného cihlového bytu 2+kk se zahradou, Oslavany

Nádražní, 66412, Oslavany

**4 350 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Vyřizuje

Lenka Kúpová**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 737 181 459**E-mail:**[kupova@arealityvysocina.c
z](mailto:kupova@arealityvysocina.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný slunný byt 2+kk, 63 m² v klidné okrajové části města Oslavany, okres Brno - venkov, vzdálené 4 km od Ivančic.

Byt je v osobním vlastnictví majitele a nachází se v 1. NP cihlového bytového domu bez výtahu.

V bytě byla před 10 lety vyměněna elektroinstalace, před 8 lety nová okna. Celý dům je zateplený s novou fasádou a střechou.

Dispozice bytu: vstupní prostorná chodba, pokoj s kuchyňským koutem, 1 velký pokoj, koupelna, WC. Byt je vytápěn ústředním plynovým topením.

K bytové jednotce náleží sklep o výměře 8 m². Ze společných prostor je k dispozici kolárna, sušárna, půda, balkon v mezipatře.

Dále k bytu náleží zahrada o výměře 120 m², která je vzdálená asi 50 m od bytového domu. Zahrada je oplocená,.....

součástí zahrady je pergola, kůlna na nářadí, malý sklípek a je zde instalováno centrální zalévání zahrady. Možnost připojení elektřiny - přípojka na pozemku. Zahrada je ideální k postavení bazénu, kde můžete trávit volný čas v létě nebo zde můžete chovat i slepičky a zahradničit.

Bytový dům je vzdálený asi 200 m od řeky Osavy, ideální na procházky do přírody.

V Oslavanech je veškerá občanská vybavenost: mateřská škola, základní škola, ZUŠ, lékaři, knihovna a další.

Vhodné pro pár, nebo jako investice na pronajímání - zajistím Vám bez starostí nájemce.

Zajistíme Vám zdarma nejvýhodnější financování. Průkaz energetické náročnosti je ve třídě G .

Zájemci o prohlídku zavolejte a ráda Vás bytem provedu.