

## Prodej bytu 3+kk 100 m<sup>2</sup>, ul. Sadová

Sadová, Karlovy Vary



### 340 000 EUR

za nemovitost

Původní cena 10 800 000 Kč



Vyřizuje

**Sergey Kopanev**

**Tel.:** 608 211 288

**GSM:** 777310759

**E-mail:**

[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

|                              |                        |                                  |                             |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus       |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                    |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod               | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej exkluzivního bytu o rozloze 3+KK s balkonem, který se nachází v 1 patře cihlového domu bez výtahu ve velice vyhlídané lokalitě - v lázeňském centru města Karlovy Vary, v ul. Sadová. Budova, ve které je umístěn byt, je architekturní památkou města Karlovy Vary a je celkově v dobrém stavu. Budova se nachází v blízkosti pravoslavného kostela Svatých Petra i Pavla, 2 minuty od Kolonády s minerálními prameny. Celková plocha bytu činí 100 m<sup>2</sup>. Byt je v perfektním stavu, kompletně po kvalitní rekonstrukci. Při rekonstrukci byly použité materiály ty nejlepší kvality. Vysoké stropy - 3,75 m. Jsou osazena nová platová okna. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Byt se prodává zařízený nábytkem. Byt je slunný, světlý, s překrásným výhledem do lázeňské ulici, okolních vil, přírody a zeleně.

Byt se skládá z před síně se šatnou, velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a východem na balkon, dvou prostorných ložnic, jedna z ložnic je vybavena vlastní šatnou. Byt je vybaven prostornou koupelnou se sprchovým koutem, hydromasážní vanou a saunou a WC. Další samostatně WC.

Vedle domu jsou k dispozici parkovací místa. Vřelě doporučujeme prohlídku tohoto luxusního bytu.....