

Prodej bytu 3+kk 100 m², ul. Sadová

Sadová, Karlovy Vary

340 000 EUR

za nemovitost

Původní cena 10 800 000 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej exkluzivního bytu o rozloze 3+KK s balkonem, který se nachází v 1 patře cihlového domu bez výtahu ve velice vyhlídané lokalitě - v lázeňském centru města Karlovy Vary, v ul. Sadová. Budova, ve které je umístěný byt, je architekturní památkou města Karlovy Vary a je celkově v dobrém stavu. Budova se nachází v blízkosti pravoslavného kostela Svatých Petra i Pavla, 2 minuty od Kolonády s minerálními prameny. Celková plocha bytu činí 100 m². Byt je v perfektním stavu, kompletně po kvalitní rekonstrukci. Při rekonstrukci byly použité materiály ty nejlepší kvality. Vysoké stropy - 3,75 m. Jsou osazená nová platová okna. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Byt se prodává zařízený nábytkem. Byt je slunný, světlý, s překrásným výhledem do lázeňské ulici, okolních vil, přírody a zeleně.

Byt se skládá z před síně se šatnou, velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a východem na balkon, dvou prostorných ložnic, jedna z ložnic je vybavena vlastní šatnou. Byt je vybaven prostornou koupelnou se sprchovým koutem, hydromasážní vanou a saunou a WC. Další samostatně WC.

Vedle domu jsou k dispozici parkovací místa. Vřelě doporučujeme prohlídku tohoto luxusního bytu.



Vyřizuje

Sergey Kopanov**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:** carlsbadreality@seznam.cz