

Prodej bytu 4+kk 152 m²

Pražská silnice, Karlovy Vary



13 491 475 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	152 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme Vám prodej krásného bytu o rozloze 4+KK, který se nachází ve 4 patří cihlového domu z roku 2009 s výtahem ve velice vyhlídané lokalitě - v lázeňském centru města Karlovy Vary, v ul. Pražská silnice. Budova se nachází 10 minuty pěšky od Kolonády s minerálními prameny. Celková plocha bytu činí 152 m² + terasy 91,73 m² (východ na terasy je z každého pokoje). Byt je v perfektním stavu, se prodává zařízený nábytkem a spotřebiči.

V bytě jsou použité materiály ty nejvyšší kvality. Jsou osazené automatické venkovní žaluzie. Klimatizace. Vysoké stropy.

Obrovská panoramatická okna vám umožní vychutnat si krásný výhled a procítit pohodlí a klid části města, ve které se budova nachází.

Z předsíně a haly s vestavěnými skříní se dostaneme do velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a východem na terasu. Tři prostorné ložnice též mají východ na vlastní terasy. Dále zde najdeme 2 koupelny s WC a další WC pro hosté.

V ceně bytu je zahrnutá garáž pro dvě auta.

Budova je obklopená zeleně a v blízkosti domu je nádherný park, což nabízí vynikající možnost procházek a sportování na přírodě na věžím vzduchu.

Vřelě doporučujeme prohlídku tohoto luxusního bytu.....

Objekt je sjednocením dvou samostatných bytů. V katastru nemovitostí jsou byty vedeny jako dvě samostatné bytové jednotky.