

Prodej bytu 2+kk 45 m², ul. Libušina

Libušina, Karlovy Vary

**5 400 000 Kč**

za nemovitost

Původní cena 5 700 000 Kč



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme Vám na prodej krásný byt o dispozici 2+kk o velikosti 45 m², který je umístěn v 1 patře novostavby s výtahem v centru Karlových Varů, v ul. Libušina - Residence Bohemia. V ceně je zahrnuté parkovací stání v podzemní garáži budovy. Budova byla postavena v roce 2008. Byt je nový, kompletně zařízený kvalitním nábytkem a technikou. Vytápění zajišťuje centrální kotelna v domě.

V bytě jsou osazené eurookna. Povrchové materiály ty nejlepší kvality. Byt se skládá z předsíně, obývacího pokoje z kuchyňským koutem, koupelny se vanou a WC, velké ložnici.

Výhled z oken je na hotel IMPERIAL a okolní přírodu.

Novostavba disponuje kamerovým systémem. Byt se nachází 5 minut pešky od Kolonády s minerálními prameny. V pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, lékárna, autobusová zastávka, škola, školka. V blízkosti jsou parky s nádhernou přírodou. Vřelě doporučujeme prohlídku tohoto exkluzivního bytu.

Rezidence Bohemia je nový moderní bytový komplex, který se nachází přímo nad lázeňským centrem světově proslulých Karlových Varů. Rezidence je tvořena celkem třemi podlažími. Dvě z nich představují luxusní bytové jednotky a třetí slouží jako parkoviště pro vozidla majitelů rezidenčních bytů.

Moderní bytový komplex je koncipován jako bezbariérový a všechna jeho podlaží obsluhují dva výtahy.

Objekt je postaven jako nízkoenergetický za použití sofistikovaných technologií.