

Prodej bytu 1+1 40 m²

Krále Jiřího, Karlovy Vary

**3 300 000 Kč**

za nemovitost

Původní cena 3.500.000,-
Kč

Vyřizuje

Sergey Kopanев**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme Vám prodej bytu o rozloze 1+1, který se nachází ve vysokém přízemí historické vily ve velice vyhlídané lokalitě - v lázeňském centru města Karlovy Vary, v ul. Krále Jiřího v blízkosti Pravoslavného kostela, parku. Budova se nachází 5 minut pěšky od Kolonády s minerálními prameny.

Celková plocha bytu činí 40 m².

Byt je v perfektním stavu, celkově zařízený nábytkem a technikou. Vysoké stropy.

Topení zajišťuje plynový kotel.

Byt se skládá z prostorné předsíni, pokoje, kuchyně, koupelny s WC. Je možnost parkování ve dvoře. Budova, ve které se nachází byt, je v dobrém stavu. Budova je obklopená zeleně a v blízkosti domu je nádherný park, což nabízí vynikající možnost procházek a sportování na přírodě na svěžím vzduchu. Vřelě doporučujeme prohlídku tohoto pěkného bytu.